



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Javier

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Entrega :** 2025

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Si

**Orientación :** -

**Vistas :** -

**Parking :** Aparcamiento

**Vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 534 m<sup>2</sup>

**Playa :** 2,5 km

**Golf :** 5 km

- ✓ Fibra óptica
- ✓ Aerotermo
- ✓ Solarium
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Iluminación interna

- ✓ Preinstalación para bomba de calor
- ✓ Jardín
- ✓ Persianas Motorizados
- ✓ Terraza

- ✓ Toallero eléctrico
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Iluminación externa

Fantástico nuevo proyecto de villas modernas en San Javier, a 2,5 km de la playa en Santiago de la Ribera. Esta región ofrece una selección excepcional de muchos servicios y comodidades cotidianos, como supermercados, bares y restaurantes, bancos y farmacias, escuelas y hermosas playas. El agradable centro comercial Dos Mares está a menos de 10 minutos en coche, con una amplia oferta de tiendas y restaurantes, así como un cine. La zona también es conocida por sus numerosas actividades al aire libre, como golf, senderismo o ciclismo. Las hermosas playas del Mar Menor están a menos de 10 minutos en coche.

El proyecto consta de villas de una sola planta con 3 dormitorios y 2 baños, y está disponible en diferentes modelos y versiones: villas adosadas sin azotea; y villas independientes con/sin azotea privada. Las villas unifamiliares están construidas en parcelas entre 325m<sup>2</sup>-534m<sup>2</sup>. Todos los modelos ofrecen una sala de estar espaciosa y abierta, con grandes ventanales que se abren a la terraza y la piscina. El dormitorio principal, en todos los modelos, son en suite y dan a la terraza. Las zonas exteriores son ideales para disfrutar de la vida mediterránea al aire libre en la Costa Cálida, Murcia.

Las villas están construidas con materiales y acabados de primera calidad, y cuentan con aire acondicionado completamente instalado, electrodomésticos integrados en la cocina, persianas eléctricas en los dormitorios, baños completos con toallero eléctrico, iluminación LED interior y exterior, piscina con pre- instalación de bomba de calor y parking en obra.