



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Roda Golf

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Sí

**Orientación :** -

**Vistas :** -

**Parking :** Aparcamiento

**Vivienda :** 125,62 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 202,50 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 64 m<sup>2</sup>

**Playa :** 3,5 km

- ✓ Fibra óptica
- ✓ Cocina exterior
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Persianas
- ✓ Iluminación interna

- ✓ Preinstalación punto de carga coche
- ✓ Solarium
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Terraza

- ✓ Jardín
- ✓ Persianas Motorizados
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Iluminación externa

Presentamos este nuevo proyecto de villas modernas en Roda Golf, justo al lado del pueblo de Roda del mismo nombre en la Costa Cálida. Y a tan sólo 8 minutos en coche de la Playa de Los Narejos en Los Alcázares. Esta moderna villa está construida en parcelas de entre 183 y 225 m<sup>2</sup> y tiene 3 dormitorios, 3 baños y dos solárium. La villa tiene un diseño de planta abierta, con el salón, el comedor y la cocina combinados como un gran espacio habitable, y hay acceso a la terraza a través de grandes ventanales correderos. El dormitorio principal tiene baño en suite y 2 de los 3 dormitorios tienen acceso a la terraza.

Las localidades vecinas de San Pedro del Pinatar, Los Alcázares y San Javier se encuentran a 10 minutos en coche y también se puede acceder fácilmente a la fiable red de carreteras en bicicleta. Hay una amplia oferta de servicios como supermercados, bares, tiendas y restaurantes. Es una zona con buena red de carreteras, con fácil acceso a las autopistas A-70 y AP-7, lo que permite llegar en una hora a los aeropuertos internacionales de Murcia y Alicante, así como a otras ciudades importantes del sureste de España.

Las viviendas cuentan con cocina totalmente equipada con electrodomésticos, preinstalación de aire acondicionado, cocina de verano en solárium, piscina privada con iluminación LED y ducha exterior, además de aparcamiento en la propia propiedad.

Este es un proyecto muy exclusivo y no se construyen muchos de estos modelos.

¿Quieres recibir más información o planificar una visita? ¡Por favor no dude en contactar con nosotros!

