



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Los Alcázares

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Si

**Orientación :** -

**Vistas :** -

**Parking :** Aparcamiento

**Vivienda :** 118,25 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 187,38 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 30 m<sup>2</sup>

**Playa :** 280 m

**Golf :** 4 km

✓ Fibra óptica

✓ Persianas Motorizados

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Preinstalación punto de carga coche

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Electrodomésticos

✓ Suelo radiante cuartos de baño

Nuevo proyecto a menos de 280 metros de la playa en Los Alcázares. Esta popular localidad costera de Murcia ofrece una completa gama de servicios cotidianos como supermercados, bares y restaurantes, bancos y farmacias, un centro médico, colegios internacionales, así como el centro comercial cubierto Dos Mares, que está a sólo 10 minutos en coche. La zona es ideal para los amantes del golf, contando con tres importantes campos de golf en un radio de 2 km a 9 km, y otras actividades deportivas al aire libre como senderismo, bicicleta, tenis y pádel, además de deportes acuáticos y vela en las playas de la Mar Menor. El aeropuerto de Murcia está a sólo 30 minutos, mientras que el aeropuerto de Alicante está a una hora en coche.

Modernas villas de dos plantas más azotea, con 3 dormitorios y 3 baños, construidas en parcelas desde 260m<sup>2</sup>. La planta baja ofrece un diseño de planta abierta, que combina la cocina totalmente equipada, el comedor y la sala de estar en un solo espacio, con grandes ventanales que se abren al exterior. La zona exterior incluye un jardín pavimentado y una piscina, además de una pérgola cubierta, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre. La planta baja también incluye un dormitorio y una habitación extra que se puede utilizar como dormitorio, comedor independiente o para cualquier otro deseo. El primer piso es para los 2 dormitorios restantes, incluido el dormitorio principal con baño privado y un baño adicional. Ambos dormitorios se abren a una pequeña terraza con vistas a la piscina. Las escaleras interiores conducen a una amplia azotea con cocina de verano y fantásticas vistas al mar.

Las villas están construidas con los más altos estándares e incluyen preinstalación de aire acondicionado, electrodomésticos, baños completos, armarios empotrados, persianas eléctricas, iluminación interior y exterior, piscina, aparcamiento en el lugar con preinstalación para carga de coches eléctricos. estación.