



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Rojales - Ciudad Quesada

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Si

**Orientación :** -

**Vistas :** -

**Parking :** Aparcamiento

**Vivienda :** 121,45 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 386 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 42,60 m<sup>2</sup>

**Playa :** 6,6 km

**Golf :** 1 km

- ✓ Fibra óptica
- ✓ Preinstalación placas solares
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aerotermo
- ✓ Jardín
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Zona lavadero
- ✓ Persianas Motorizados
- ✓ Terraza

Exclusivas villas de obra nueva junto al campo de golf La Marquesa en Rojales.

La villa se distribuye en una sola planta y tiene 3 dormitorios, 2 baños, cocina abierta con un luminoso salón que da acceso al jardín con piscina y plaza de aparcamiento.

Hay opciones con costo adicional para solárium privado y un gran sótano con patio con costo adicional.

Estas villas de obra nueva en Rojales representan una gran oportunidad para vivir en un ambiente refinado y confortable. Con su diseño moderno y minimalista, espacios bien distribuidos y prestaciones de alta calidad, estas viviendas son ideales para quienes buscan un hogar exclusivo y contemporáneo.

Rojales se encuentra a 15 minutos en coche de algunas de las playas más hermosas de Guardamar del Segura y Torreveja. La proximidad de estas playas ofrece una serie de ventajas y virtudes que hacen de alojarse aquí una experiencia única.

El aeropuerto internacional de Alicante está a aproximadamente 38 km y se puede llegar fácilmente en coche.

El nuevo aeropuerto de Murcia está a unos 65 km y se puede llegar en unos 50 minutos en coche.

Rojales está conectado con la autopista AP-7 y la carretera nacional N-332, proporcionando un rápido y fácil acceso a las principales ciudades y destinos turísticos de la región como Torreveja, Alicante, Murcia y Elche.

Transporte público: La zona cuenta con servicios regulares de autobús que conectan Ciudad Quesada con localidades cercanas y principales puntos de interés.