



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Javier

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Si

**Orientación :** -

**Vistas :** -

**Parking :** Aparcamiento

**Vivienda :** 77,53 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 152,84 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 60 m<sup>2</sup>

**Playa :** 2,5 km

**Golf :** 5,3 km

- ✓ Jardín
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Persianas
- ✓ Iluminación interna
- ✓ Cocina exterior
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Terraza
- ✓ Solarium
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Iluminación externa

Exclusiva promoción de obra nueva, a tan solo 2,5 km de las playas de San Javier, en la Costa Cálida. La localidad ofrece una gran variedad de servicios diarios, disponibles durante todo el año, como supermercados, tiendas, bares y restaurantes, así como el centro comercial Dos Mares. Las playas del Mar Menor ofrecen varios chiringuitos y actividades náuticas. Hay otras actividades al aire libre disponibles en la zona, como vela, ciclismo y golf. La zona cuenta con una impresionante red de autopistas que la conectan con otras ciudades importantes como Murcia, Cartagena y Alicante.

El proyecto consta de villas de 2 dormitorios y 2 baños, distribuidas en dos plantas más azotea. La distribución de la planta baja aprovecha al máximo los grandes ventanales del salón, creando un salón amplio y luminoso, con zona de comedor y cocina. La espaciosa azotea es ideal para disfrutar de la vida al aire libre española.

Las villas están equipadas con preinstalación de aire acondicionado, armarios empotrados, electrodomésticos, iluminación LED interior y exterior, piscina y parking en el recinto.