



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Javier

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Si

**Orientación :** -

**Vistas :** -

**Parking :** Garaje

**Vivienda :** 170 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 600 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 70 m<sup>2</sup>

**Playa :** 3,6 km

- ✓ Jardín
- ✓ Solarium
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Suelo radiante cuartos de baño
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Iluminación externa
- ✓ Cocina exterior
- ✓ Garaje
- ✓ Persianas
- ✓ Iluminación interna

Un gran nuevo proyecto de uno de los mejores desarrolladores de la región. Modernas villas independientes en zona residencial de San Javier en la Costa Cálida. Hay una variedad de comodidades para la vida cotidiana como supermercados, bares y restaurantes, bancos, escuelas, un centro médico e incluso un hospital. La vecina localidad costera de Santiago de la Ribera y las preciosas playas del Mar Menor se encuentran a tan solo 3 km. La zona ofrece una amplia variedad de campos de golf y otras actividades al aire libre como senderismo, ciclismo y deportes acuáticos en la playa.

El proyecto presenta villas de una sola planta, más una amplia azotea, con 3 dormitorios y 2 baños, construidas en parcelas de 600m<sup>2</sup>. El área de estar de planta abierta consiste en la sala de estar y la cocina/comedor, que se abre a una terraza parcialmente cubierta y a la piscina. La escalera exterior a la terraza de la azotea se proporciona a lo largo del costado de la casa. La espaciosa terraza en la azotea cuenta con una pérgola y una cocina de verano, lo que la convierte en el lugar perfecto para entretener a familiares y amigos y disfrutar del excelente clima que ofrece esta región. El dormitorio principal tiene baño en suite.

Las villas cuentan con acabados de lujo y cuentan con aire acondicionado, suelo radiante en los baños, persianas eléctricas, iluminación LED interior y exterior, trastero, cocina de verano en la azotea, piscina y parking en la propiedad.