



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Los Alcázares

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 2

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 112,50 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 188,50 m<sup>2</sup>

**Strand :** 2 km

✓ Warmtepomp boiler

✓ Inbouwkasten

✓ Verlichting binnen

✓ Tuin

✓ Pre-installatie airco

✓ Elektrische Rolluiken

✓ Verlichting buiten/tuin

Nieuw project van moderne villa's in het golfresort La Serena, op minder dan 1,2 km van het strand in Los Alcázares. Het resort beschikt over een golfbaan met 18 holes, evenals het Club House, met een pro-shop, een à-la-carterestaurant en een bar met een terras met uitzicht op de golfbaan en de Mar Menor. De stad Los Alcázares heeft een uitgebreide selectie van dagelijkse diensten en voorzieningen, zoals supermarkten, bars en restaurants, banken en apotheken.

De luchthaven van Murcia ligt op 30 minuten rijden, terwijl de luchthaven van Alicante in iets meer dan een uur te bereiken is.

Het project bestaat uit vrijstaande villa's met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Er is keuze uit twee villamodellen: villa's van twee verdiepingen met 3 slaapkamers en 3 badkamers; of villa's op één verdieping met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Beide villa's hebben een open woon-, eetkamer en keuken, die uitkomt op een ruim terras met pergola en privézwembad. Voor een meerprijs, en afhankelijk van het stadium van de bouw, is het mogelijk tegen meerprijs een privé dakterras bij te bouwen voor beide modellen.

De villa's worden gebouwd met materialen van hoge kwaliteit, en zijn voorzien van voorinstallatie airconditioning, binnen- en buitenverlichting, privézwembad, voorinstallatie voor een gemotoriseerde poort, en parkeergelegenheid op het terrein.