



**Type woning :** Villa

**Locatie :** La Finca Golf

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 2

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 128,30 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 454 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 80,50 m<sup>2</sup>

**Opp. dakterras :** 47 m<sup>2</sup>

**Strand :** 20 km

- |                             |                           |                      |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------|
| ✓ Glasvezel internet        | ✓ Warmtepomp boiler       | ✓ Tuin               |
| ✓ Airconditioning           | ✓ Alarm systeem           | ✓ Dakterras          |
| ✓ Elektrische Rolluiken     | ✓ Inbouwkasten            | ✓ Keuken apparatuur  |
| ✓ Terras                    | ✓ Verlichting buiten/tuin | ✓ Verlichting binnen |
| ✓ Vloerverwarming badkamers | ✓ Zonnepanelen            |                      |

Fraai ontworpen gelijkvloerse villa in het exclusieve La Finca Golf resort, op slechts 10 minuten van de fantastische stranden van Guardamar, aan de Costa Blanca Zuid. Het resort beschikt over een commercieel centrum met verschillende dagelijkse benodigdheden en restaurants, evenals een 5\*\*\*\*\* hotel met Spa-faciliteiten, een indrukwekkende 18-holes golfbaan en een fantastisch clubhuis met diverse sportfaciliteiten. Het resort ligt dicht bij twee belangrijke snelwegen, waardoor de luchthaven van Alicante gemakkelijk in 50 minuten te bereiken is. Moderne gelijkvloerse villa's plus dakterras, met 3 slaapkamers en 2 badkamers, gebouwd op percelen vanaf 454m<sup>2</sup>. Het woongedeelte is ruim met een open woonkamer, eethoek en compleet ingerichte keuken. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en dressing en alle slaapkamers komen uit op het terras. De trap vanaf het terras leidt naar een ruim dakterras, waar u de hele dag kunt genieten van het milde klimaat van de Costa Blanca. De villa's zijn inclusief airconditioning (warm & koud), witgoed, vloerverwarming in de badkamers, rolluiken, een zwembad, aangelegde tuin met kunstgras, palmboom en inheemse planten en een parkeerplaats op het terrein.