



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Rojales

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 3

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 136,25 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 285,95 m<sup>2</sup>

**Strand :** 12 km

**Golf :** 4,5 km

- ✓ Glasvezel internet
- ✓ Laadpunt auto
- ✓ Elektrische Rolluiken
- ✓ Terras

- ✓ Warmtepomp boiler
- ✓ Tuin
- ✓ Inbouwkasten

- ✓ Pre-installatie zonnepanelen
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Pre-installatie airco

Mooi ontworpen villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers in Rojales.

Deze ruime moderne villa biedt een open woonkamer, eetkamer en keuken die perfect is voor entertainment. Vanuit de woonkamer heeft u openslaande deuren naar de prachtig aangelegde tuin met eigen zwembad.

Op de begane grond is een logeerkamer met ingebouwde kasten en een volledig ingerichte familiebadkamer.

Op de eerste verdieping zijn twee grote slaapkamers, beide met ingebouwde kasten en een eigen en-suite badkamer. Beide slaapkamers hebben ook toegang tot hun eigen privéterrassen.

Rojales is een kleine en rustige plaats aan de Costa Blanca, beschermd door groene gebieden en sinaasappelbomen, evenals de "Lagunas" (zoutmeren) van La Mata en Torre Vieja waardoor je kunt genieten van een aangenaam klimaat, zon en goede temperaturen het hele jaar door. Ideaal voor liefhebbers van buitensporten, zowel fietsen als wandelen die het hele jaar door kunnen worden beoefend.

Het is gelegen tussen drie golfbanen die zijn naam verlenen: La Marquesa Golf, La Finca Golf & Spa Resort en Vistabella Golf. Het ligt op slechts 10 minuten rijden van de fantastische stranden van Guardamar del Segura en die van Orihuela Costa, bekroond met de blauwe vlag, waar je kunt genieten van watersporten, of op het zand kunt liggen en genieten van het uitzicht.

Dicht bij alles wat u nodig heeft: vervoer, scholen, ziekenhuizen, banken, winkels en uitgaansgelegenheden en op slechts 10 minuten van de beroemde winkelcentra Zenia Boulevard of Habaneras en waterparken. Het wegennetwerk is gemakkelijk met toegang tot de snelweg AP7, waarmee je de luchthaven van Alicante in minder dan 30 minuten kunt bereiken.