



**Type woning :** Villa

**Locatie :** San Javier

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 2

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 154 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 592 m<sup>2</sup>

**Strand :** 2,5 km

**Golf :** 5 km

✓ Glasvezel internet

✓ Warmtepomp boiler

✓ Airconditioning

✓ Inbouwkasten

✓ Terras

✓ Pre-installatie warmtepomp zwembad

✓ Wasruimte

✓ Bijkeuken

✓ Keuken apparatuur

✓ Verlichting buiten/tuin

✓ Elektrisch handdoekrek

✓ Tuin

✓ Elektrische Rolluiken

✓ Rolluiken

✓ Verlichting binnen

Fantastisch nieuw project van moderne villa's in San Javier, 2,5 km van het strand in Santiago de la Ribera. Deze regio biedt een uitzonderlijke selectie van veel dagelijkse diensten en voorzieningen, zoals supermarkten, bars en restaurants, banken en apotheken, scholen en prachtige stranden. Het gezellige winkelcentrum Dos Mares ligt op minder dan 10 minuten rijden met de auto, met een breed scala aan winkels en restaurants, evenals een bioscoop. Het gebied staat ook bekend om zijn vele buitenactiviteiten, zoals golfen, wandelen of fietsen. De prachtige stranden van de Mar Menor liggen op minder dan 10 minuten rijden.

Het project bestaat uit gelijkvloerse villa's met 3 slaapkamers en 2 badkamers, en is verkrijgbaar in verschillende modellen en uitvoeringen: geschakelde villa's zonder een dakterras; en vrijstaande villa's met/zonder eigen dakterras. De vrijstaande villa's worden gebouwd op percelen tussen 325m<sup>2</sup>-592m<sup>2</sup>. Alle modellen bieden een ruime en open woonkamer, met grote ramen die uitkomen op het terras en het zwembad. De hoofdslaapkamer, in alle modellen, hebben een eigen badkamer en komen uit op het terras. De buitenruimtes zijn ideaal om te genieten van het mediterrane buitenleven aan de Costa Cálida, Murcia.

De villa's worden gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit, en zijn voorzien van volledig geïnstalleerde airconditioning, geïntegreerd witgoed in de keuken, elektrische rolluiken in de slaapkamers, complete badkamers met elektrische handdoekdroger, led-verlichting voor binnen en buiten, zwembad met pre-installatie voor een warmtepomp en parkeergelegenheid op eigen terrein.