



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Los Alcázares

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 3

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 118,25 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 187,38 m<sup>2</sup>

**Opp. dakterras :** 30 m<sup>2</sup>

**Strand :** 280 m

**Golf :** 4 km

- ✓ Glasvezel internet
- ✓ Elektrische Rollluiken
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Pre-installatie oplaadpunt auto
- ✓ Inbouwkasten
- ✓ Terras

- ✓ Dakterras
- ✓ Keuken apparatuur
- ✓ Vloerverwarming badkamers

Nieuw project op minder dan 280 meter van het strand in Los Alcázares. Deze populaire kustplaats in Murcia biedt een compleet aanbod aan dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, bars en restaurants, banken en apotheken, een medisch centrum, internationale scholen, evenals het overdekte winkelcentrum Dos Mares, dat op slechts 10 minuten rijden met de auto ligt. Het gebied is ideaal voor golf liefhebbers, met drie grote golfbanen in een straal van 2 km tot 9 km, en andere buitensportactiviteiten, zoals wandelen, fietsen, tennis en padel, maar ook watersporten en zeilen op de stranden van de Mar Menor. De luchthaven van Murcia ligt op slechts 30 minuten afstand, terwijl de luchthaven van Alicante op een uur rijden ligt.

Moderne villa's op twee verdiepingen plus dakterras, met 3 slaapkamers en 3 badkamers, gebouwd op percelen vanaf 260m<sup>2</sup>. De begane grond biedt een open indeling, waarin de volledig uitgeruste keuken, het eetgedeelte en de woonkamer in één ruimte worden gecombineerd, met grote ramen die uitkomen op de buitenruimte. De buitenruimte omvat een betegelde tuin en een zwembad, evenals een overdekte pergola, ideaal om te genieten van de mediterrane buitenlevensstijl. De begane grond omvat ook een slaapkamer en een extra kamer die gebruikt kan worden als slaapkamer, een aparte eetkamer of voor een andere wens. De eerste verdieping is voor de 2 overige slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en een extra badkamer. Beide slaapkamers komen uit op een klein terras met uitzicht op het zwembad. De interne trap leidt naar een ruime dakterras met een zomerkeuken en een fantastisch uitzicht op zee.

De villa's zijn gebouwd volgens de hoogste normen en omvatten pre-installatie voor airconditioning, witgoed, complete badkamers, inbouwkasten, elektrische rolluiken, binnen- en buitenverlichting, zwembad, parkeergelegenheid op het terrein met pre-installatie voor een laadstation voor elektrische auto's.