



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Orihuela Costa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamer(s) :** 3

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 165 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1500 m<sup>2</sup>

**Strand :** 5,5 km

**Golf :** 2,5 km

✓ Glasvezel internet

✓ Tuin

✓ Terras

✓ Warmtepomp boiler

✓ Airconditioning

✓ Wasruimte

✓ Inbouwkasten

Moderne nieuwbouw villa in de wijk Las Filipinas, Villamartin.

De villa wordt gebouwd op een perceel van 1500m<sup>2</sup>, heeft 4 slaapkamers, 3 badkamers, gastentoilet, open keuken dat verbonden is met de woonkamer, privétuin met het zwembad en parkeerplaats op eigen terrein.

De villa heeft een mooie moderne afwerking en een ontwerp dat comfort combineert met moderne hedendaagse leefstijl.

Als optie kun je tegen een meerprijs een privé solarium en kelder krijgen.

De villa is gelegen in één van de nieuwe wijken van Orihuela Costa, dicht bij Villamartin Plaza en de Villamartin golfbaan, waar je tal van bars en restaurants, supermarkten, banken, een taxistandplaats en de lokale bushalte vindt. De stranden van Orihuela Costa liggen op slechts 5 minuten rijden, net als het nieuwe winkelcentrum Zenia Boulevard (het grootste openlucht winkelcentrum in de provincie Alicante).

De luchthavens van Alicante en Murcia liggen op 45 minuten rijden.