



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Rojales

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 2

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 121,45 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 386 m<sup>2</sup>

**Opp. dakterras :** 42,60 m<sup>2</sup>

**Strand :** 6,6 km

**Golf :** 1 km

✓ Glasvezel internet

✓ Pre-installatie zonnepanelen

✓ Elektrische Rolluiken

✓ Terras

✓ Warmtepomp boiler

✓ Tuin

✓ Inbouwkasten

✓ Wasruimte

✓ Dakterras

✓ Pre-installatie airco

Exclusieve nieuwbouw villa's naast La Marquesa golfbaan in Rojales.

De villa is verdeeld over een niveau en heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, open keuken met de lichte woonkamer die toegang geeft tot de tuin met het zwembad en parkeerplaats.

Er zijn opties tegen een meerprijs voor een privésolarium en een grote kelder met patio tegen een meerprijs.

Deze nieuwbouvvilla's in Rojales vertegenwoordigen een mooie kans om te wonen in een verfijnde en comfortabele omgeving. Met hun moderne, minimalistische ontwerp, goed verdeelde ruimtes en hoogwaardige kenmerken zijn deze woningen ideaal voor wie op zoek is naar een exclusieve en eigentijdse woning.

Rojales ligt op 15 minuten rijden van enkele van de mooiste stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja. De nabijheid van deze stranden biedt een reeks voordelen en deugden die hier het verblijven tot een unieke ervaring maken.

De internationale luchthaven van Alicante ligt op ongeveer 38 km afstand, kan eenvoudig worden bereikt met de auto. De nieuwe luchthaven van Murcia ligt op ongeveer 65 km afstand en is met de auto in ongeveer 50 minuten te bereiken.

Rojales is verbonden met de snelweg AP-7 en de nationale weg N-332 deze bieden snelle en gemakkelijke toegang tot de belangrijkste steden en toeristische bestemmingen in de regio zoals Torrevieja, Alicante, Murcia & Elche.

Openbaar vervoer: Het gebied heeft regelmatige busdiensten die Ciudad Quesada verbinden met nabijgelegen steden en de belangrijkste bezienswaardigheden.

