



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Santiago de la Ribera

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 3

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 123 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 200 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 52 m<sup>2</sup>

**Opp. dakterras :** 48 m<sup>2</sup>

**Strand :** 750 m

**Golf :** 3 km

✓ Airconditioning

✓ Dakterras

✓ Inbouwkasten

✓ Rolluiken

✓ Verlichting binnen

✓ Buitenkeuken

✓ Extra bergruimte

✓ Keuken apparatuur

✓ Terras

✓ Vloerverwarming badkamers

✓ Centrale verwarming

✓ Garage

✓ Pergola

✓ Verlichting buiten/tuin

✓ Zonnepanelen

Stijlvolle villa met eigen garage en privé zwembad.

Prachtig ontworpen vrijstaande villa's in Santiago de la Ribera een woonwijk van San Javier, Murcia op slechts 750m van de stranden van de Mar Menor. Wat ook belangrijk is, de woning ligt op loopafstand van het stadscentrum, met een grote scala aan supermarkten, winkels, bars en restaurants. Er zijn ook verschillende golfbanen, op minder dan 10 minuten rijden met de auto. Deze moderne villa's bestaan uit twee verdiepingen, met 3 slaapkamers, 3 badkamers, en een eigen solarium. Bij binnenkomen van de woning is er een gecombineerde woon- en eetkamer, die uitkomt op een ruim terras en een eigen zwembad. De Amerikaanse keuken komt uit in de eetkamer en evenals de garage. Er is ook een grote slaapkamer. De 2 overige en-suite slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping, beide met toegang tot een zeer ruim terras. Vanaf hier leidt een trap naar het privésolarium, waar u kunt genieten van het prachtige panoramische uitzicht onder het genot van een hapje en een drankje. Een geweldig punt van deze villa's is de gesloten garage, die eventueel kan worden omgebouwd tot extra kamer.

De villa's bieden een ongelooflijke investeringsmogelijkheid, door de combinatie van hoogwaardige uitgezochte materialen en de hoogwaardige afwerkingen, en dan ook nog inclusief een volledig geïnstalleerde airco, witgoed (keukenapparatuur), vloerverwarming in de 3 badkamers, inbouwkasten, binnen en buiten LED-verlichting, een extra buitenkeuken met pergola, privezwembad met pre-installatie voor een warmtepomp, buitenspeakers en garage.