



Type woning : Villa

Locatie : Guardamar del Segura

Slaapkamers : 3

Badkamer(s) : 3

Oplevering : 2023

Zwembad : Ja

Tuin : Ja

Oriëntatie : -

Uitzicht : -

Parking : Parkeerplaats

Opp. woning : 122 m²

Opp. terrein : 198 m²

Opp. terras : 28,90 m²

Strand : 800 m

Golf : 8 km

- | | | |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| ✓ Tuin | ✓ Airconditioning | ✓ Balkon |
| ✓ Elektrische Rolluiken | ✓ Inbouwkasten | ✓ Keuken apparatuur |
| ✓ Rolluiken | ✓ Terras | ✓ Verlichting buiten/tuin |
| ✓ Verlichting binnen | ✓ Vloerverwarming badkamers | |

Orgineel nieuw project van vrijstaande villa's, op slechts 800m van het strand in Guardamar, aan de Costa Blanca Zuid. Het belangrijkste gedeelte van de stad van Guardamar ligt op slechts 5 minuten rijden en heeft een ruime keuze aan dagelijkse benodigdheden, zoals supermarkten, medisch centrum, banken, apotheken enz. De gezellige boulevard aan het strand, met zijn vele bars en restaurants, biedt een uitzonderlijke locatie om te genieten van het prachtige uitzicht en de typische Spaanse keuken van de Middellandse Zee. Het project is goed verbonden met andere stedelijke centra, zoals Alicante en Torrevieja, via de nationale weg N332. Klein project van twee verdiepingen tellende villa's met 3 slaapkamers en 3 badkamers.

De begane grond bestaat uit een ruime woonkamer, eetkamer en keuken die uitkomt op een kleine patio. De grote ramen in de woonkamer komen uit op een gedeeltelijk overdekt terras en het zwembad. Er is een slaapkamer en badkamer op de begane grond, met 2 en-suite slaapkamers op de eerste verdieping, beide met toegang tot een terras met adembenemend uitzicht op zee. Afhankelijk van de bouwfase is het mogelijk om tegen een meerprijs een dakterras en/of een kelder te bouwen. Deze villa's hebben een eigentijds design, waardoor het mogelijk is om de hele dag te genieten van schaduwrijke en zonnige plekken.

De villa's zijn voorzien van airconditioning, witgoed, vloerverwarming in de badkamers, inbouwkasten, LED-verlichting binnen en buiten, tuin met kunstgras en lokale planten, zoutwaterzwembad met pré-installatie voor een warmtepomp, evenals parkeergelegenheid op het terrein.

