



**Type woning :** Villa

**Locatie :** San Javier

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 3

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Ja

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 124,70 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 202,38 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 25,91 m<sup>2</sup>

**Strand :** 2,5 km

**Golf :** 5,3 km

- ✓ Tuin
- ✓ Inbouwkasten
- ✓ Rolluiken
- ✓ Verlichting binnen

- ✓ Buitenkeuken
- ✓ Keuken apparatuur
- ✓ Terras

- ✓ Dakterras
- ✓ Pre-installatie airco
- ✓ Verlichting buiten/tuin

Exclusief nieuwbouw project, op slechts 2,5 km van de stranden van San Javier, aan de Costa Cálida. De stad biedt een enorme keuze aan dagelijkse diensten, die het hele jaar door beschikbaar zijn, zoals supermarkten, winkels, bars en restaurants, evenals het winkelcentrum Dos Mares. De stranden van Mar Menor bieden diverse "chiringuitos" (strandbars) en watersportactiviteiten. Er zijn andere buitenactiviteiten beschikbaar in de omgeving, zoals zeilen, fietsen en golfen. Het gebied heeft een indrukwekkend netwerk van snelwegen en verbindt het met andere grote steden zoals Murcia, Cartagena en Alicante.

Het project bestaat uit villa's met 3 slaapkamers en 2 badkamers, verdeeld over twee verdiepingen plus een dakterras. De indeling van de begane grond maakt optimaal gebruik van de grote ramen in de woonkamer, waardoor een ruime en lichte woonkamer is ontstaan, met een eet- en keukengedeelte. Het ruime dakterras is ideaal om te genieten van het Spaanse buitenleven.

De villa's zijn voorzien van pré-installatie voor airconditioning, inbouwkasten, witgoed, LED-verlichting binnen en buiten, zwembad en parkeergelegenheid op het terrein.