



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** El Raso, Guardamar del Segura

**Slaapkamers :** 3

**Badkamer(s) :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** -

**Uitzicht :** -

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 97,12 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 21,97 m<sup>2</sup>

**Strand :** 2 km

✓ Airconditioning

✓ Keuken apparatuur

✓ Terras

✓ Extra bergruimte

✓ Lift

✓ Verlichting buiten/tuin

✓ Inbouwkasten

✓ Rolluiken

✓ Verlichting binnen

Modern appartement op de eerste verdieping met 3 slaapkamers.

Nieuw modern appartementencomplex in El Raso, een woonwijk van Guardamar del Segura. De prachtige stranden van Guardamar liggen op slechts een paar minuten rijden met de auto en het gebied biedt een brede selectie aan diensten, zoals bars, restaurants, supermarkten. Het complex ligt dicht bij het natuurpark La Mata met zijn prachtige zoutmeer, waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen. Voor golfers zijn er verschillende banen binnen een straal van 30 minuten, zoals La Marquesa Golf, La Finca Golf, Villamartin Golf, Las Colinas Golf enz. Het gebied is goed verbonden via de weg, waardoor het mogelijk is om Torrevieja in 20 minuten te bereiken en Alicante, en de internationale luchthaven, in 40 minuten.

Het complex biedt zuidgerichte appartementen met 2 en 3 slaapkamers en 2 badkamers, beschikbaar in drie verschillende modellen; begane grond modellen met tuin; modellen op de tussenverdieping met een ruim terras en penthouses met een dakterras. Alle appartementen hebben een open woongedeelte met toegang tot een terras en een prachtig panoramisch uitzicht. De hoofdslaapkamers hebben een en-suite badkamer en komen bij sommige modellen ook uit op het terras.

Het complex heeft verschillende gemeenschappelijke ruimtes, met aangelegde tuinen, gemeenschappelijke zwembaden, kinderspeelplaatsen, tennis- en padelbaan en een afgesloten ruimte met een fitnessruimte, een spa en een sauna. Bij elk appartement hoort een parkeerplaats, met de mogelijkheid om tegen een meerprijs een berging aan te schaffen. De penthouses bevatten ook een zomerkeuken, een buitendouche en pre-installatie voor een jacuzzi op het dakterras. Alle woningen komen met een airco, volledig geïnstalleerde keuken, binnen & buiten verlichting en er zijn laadpunten op het complex.

Dit is een geweldige mogelijkheid om een woning onder de zon aan te kopen.